

**Wettbewerb DIY-Handel, Garten-Center,
Heimtiermärkte**

20.04.07

76275 Ettlingen, Am Erlengraben 8

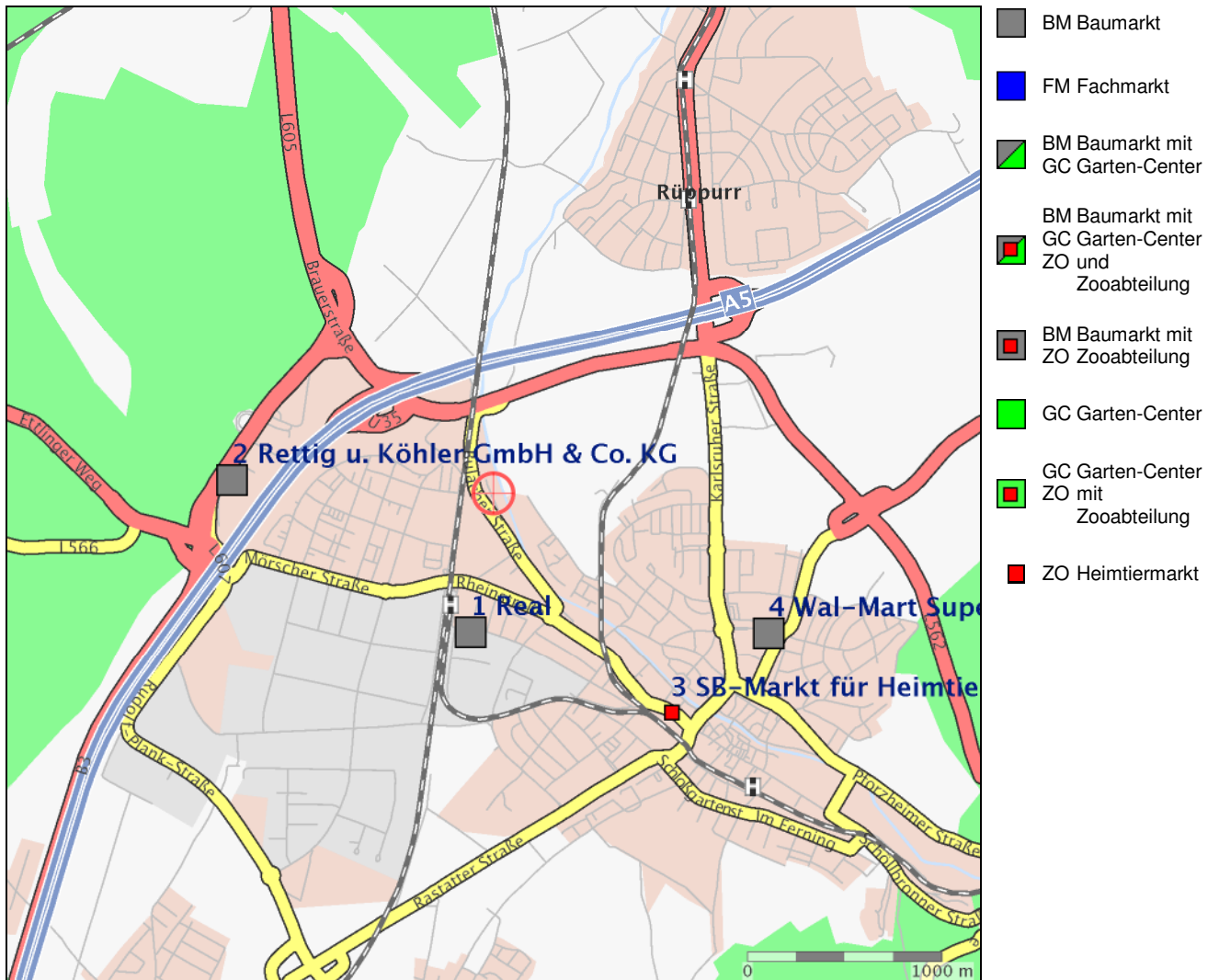
Inhalt

Wettbewerb im Nahbereich


Wettbewerb im erweiterten Umfeld

Transaktion Nr.: 884275046

Wettbewerb im Nahbereich



Nr	Name	Adresse	Q ¹	Typ E/F/S ²	VK-Flächen (m ²)		Eröffnung	Brutto- umsatz ³ (MEuro pa)
					Gesamt	Bau Garten Zoo		
1	Real SB- Warenhaus Zentrale: Real SB- Warenhaus GmbH	Zehntwiesenstra- ße 47 76275 Ettlingen	H	BM E	143	143	11/04	
2	Rettig u. Köhler GmbH & Co. KG Werkmarkt Zentrale: Zeus GmbH & Co. KG Zentrale f.Einkauf u. Service	Beim Runden Plom 9 76275 Ettlingen	H	BM F	700	700	10/99	0,73
3	SB-Markt für Heimtiere Egesa- Zookauf Zentrale: Egesa- Zookauf eG	Rheinstraße 19- 21 76275 Ettlingen	H	ZO S				



4		Wal-Mart Supercenter SB- Warenhaus Zentrale: Wal- Mart Germany GmbH & Co. KG	Huttenkreuzstraße 3 76275 Ettlingen	H	BM E			01/98	
---	---	---	---	---	---------	--	--	-------	--

¹ Qualität der Geopositionierung: H - Hausnummernnah, S - Straßengenau, P - im Postleitzahlgebiet

² E – Eigener Markt der Zentrale, F – Franchisemarkt, S – Selbständiger Markt

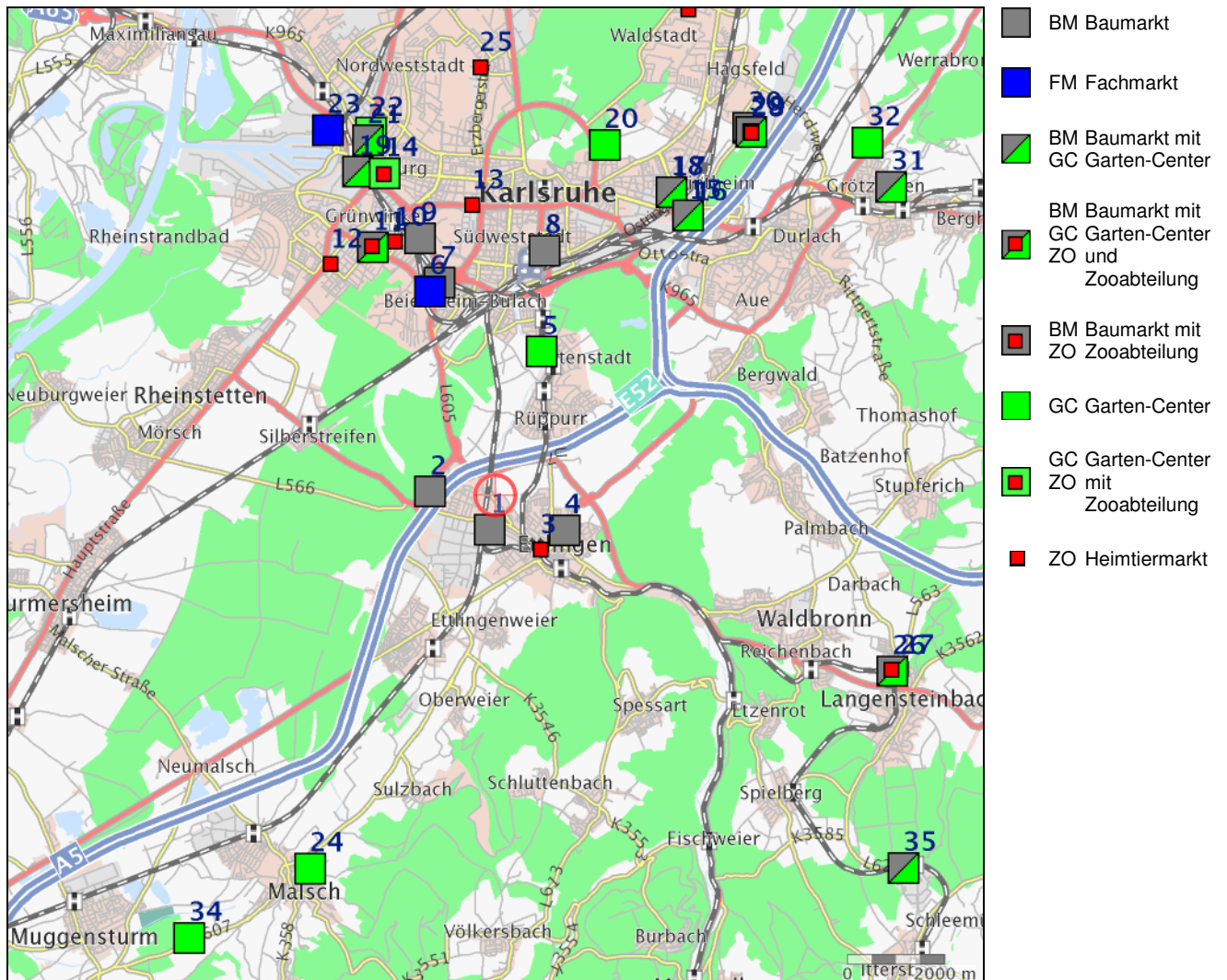
³ hochgerechnet mittels verkaufsflächenbezogenem Konzernumsatz













Summarische Auswertung















	Typ	Anzahl gesamt	Anzahl auswertbar	VK-Fläche (m ²)	Umsatz (MEuro pa)	Umsatz je qm VK- Fläche (Euro/qm)	
	ZO	1	0				
	BM	3	1	700	0,73	1.049,00	
Summe		4	1	700	0,73	Durch- schnitt	1.049,00









Wettbewerb im erweiterten Umfeld

Gemeindewerte			
Einwohneranzahl	39.026	Gesamtanzahl Märkte	4
- unter 18 Jahre (in %)	16,8		
- ab 65 Jahre (in %)	21,8		



Nr		Name	Adresse	Q ¹	Typ E/F/S ²	VK-Flächen (m ²)		Entfernung ³ (km)	Eröffnung	Umsatz ⁴
						Gesamt	Bau Garten Zoo			
1		Real SB-Warenhaus Zentrale: Real SB- Warenhaus GmbH	Zehntwiesenstra- ße 47 76275 Ettlingen	H	BM E	143	143	0,7	11/04	
2		Rettig u. Köhler GmbH & Co. KG Werkmarkt Zentrale: Zeus GmbH & Co. KG Zentrale f.Einkauf u. Service	Beim Runden Plom 9 76275 Ettlingen	H	BM F	700	700	1,3	10/99	0,73
3		SB-Markt für Heimtiere Egesa- Zookauf Zentrale: Egesa- Zookauf eG	Rheinstraße 19- 21 76275 Ettlingen	H	ZO S			1,5		
4		Wal-Mart Supercenter SB- Warenhaus Zentrale: Wal-Mart Germany GmbH & Co. KG	Huttenkreuzstra- ße 3 76275 Ettlingen	H	BM E			1,6	01/98	
5		Karlsruher Garten- Zentrum Knecht GmbH Zentrale: SAGAFLO AG Fachhandelskoopera- tion	Rastatter Straße 18 76199 Karlsruhe	H	GC S			3,1		
6		Frick für Wand und Boden Zentrale: Tapetenmagazin Goldkuhle Handelsges. mbH & Co. KG	Windeckstraße 7 76135 Karlsruhe	H	FM E			4,4		
7		Wal-Mart Supercenter SB- Warenhaus Zentrale: Wal-Mart Germany GmbH & Co. KG	Ortenbergstraße 8 76135 Karlsruhe	H	BM E			4,5	01/98	
8		Bauhaus Zentrale: Bauhaus AG	Nebeniusstraße 4- 6 76137 Karlsruhe	H	BM E	1.100	1.100	5,1	01/67	2,08
9		Metro Zentrale: Metro Cash&Carry Deutschland GmbH	Bannwaldallee 42 76185 Karlsruhe	H	BM E			5,5	09/87	
10		SB-Markt für Heimtiere Müller / Egesa-Zookauf Zentrale: Egesa- Zookauf eG	Hardeckstraße 8 76185 Karlsruhe	H	ZO S			5,6		
11		Hornbach Bau- und Gartenmarkt Zentrale: Hornbach Baumarkt AG	Fritz - Haber - Straße 1 76185 Karlsruhe	H	BM GC ZO E	7.727	5.400 2.127 200	5,7	11/80	15,59
12		Fressnapf Zentrale: Kölle-Zoo Management Services GmbH, Fressnapf Tiernahrungs GmbH	Durmersheimer Straße 159 76189 Karlsruhe	H	ZO E	640	640	5,8	09/03	1,32

13		Terra Reptica Groß- und Einzelhandel Zentrale: SAGAFLO R AG Fachhandelskooperation	Kriegsstraße 214 76135 Karlsruhe	H	ZO S	900	900	6,0	11/03	
14		Samen-Zoo- Angelsport Metz Egesa-Zookauf Zentrale: Egesa- Zookauf eG	Rheinstraße 63 76185 Karlsruhe	H	GC ZO S			7,0		
15		Wal-Mart Supercenter SB- Warenhaus Zentrale: Wal-Mart Germany GmbH & Co. KG	Durlacher Allee 111 76137 Karlsruhe	H	BM GC E			7,0	09/68	
16		Zookauf Bessler Zoo Egesa-Zookauf Zentrale: Egesa- Zookauf eG , Zooma Zoofachmarkt Beteiligungs GmbH	Durlacher Allee 111 76137 Karlsruhe	H	ZO S			7,0		
17		Bahr Baumarkt Zentrale: Max Bahr Holzhandlung GmbH & Co. KG	Käppelestraße 2 76131 Karlsruhe	H	BM GC E	10.372	8.851 1.521	7,2	08/95	16,93
18		Fressnapf Zentrale: Fressnapf Tiernahrungs GmbH	Käppelestraße 5 76131 Karlsruhe	H	ZO F	635	635	7,2	12/97	1,26
19		Praktiker Bau- und Heimwerkermarkt Zentrale: Praktiker Bau- und Heimwerkmärkte AG	Carl - Metz - Straße 3 76185 Karlsruhe	H	BM GC E	5.088	4.485 603	7,2	10/91	9,04
20		Dekofleur GmbH & Co. KG Egesa- Zookauf Zentrale: Egesa- Zookauf eG	Im Großmarkt/Wein weg 39 76131 Karlsruhe	P	GC S			7,5		
21		Bauhaus Zentrale: Bauhaus AG	Neureuter Straße 4 76185 Karlsruhe	H	BM GC E	5.900	4.400 1.500	7,7	11/90	11,14
22		Dehner- Gartencenter Zentrale: Dehner GmbH & Co. KG Zentralverwaltung	Neureuter Straße 8 76185 Karlsruhe	H	GC ZO E	5.000		7,9	10/87	5,92
23		Raab Karcher Baustoffe Zentrale: Raab Karcher Baustoffe GmbH	Wikingerstraße 1- 3 76189 Karlsruhe	H	FM E			8,2		
24		Reiß Gartenbau GmbH & Co. Zentrale: SAGAFLO R AG Fachhandelskooperation	Bachstraße 13a 76316 Malsch	H	GC S			8,5		
25		Nelly's Futterkiste Zentrale: Nelly's Futterkiste	New - York - Straße 3- 7 76149 Karlsruhe	H	ZO E	875	875	8,8		
26		Profi Schroth Fachmarkt Zentrale: Zeus GmbH & Co. KG Zentrale f.Einkauf u. Service	Benzstraße 7- 9 76307 Karlsbad	H	BM GC ZO S	6.000	1.800 3.800 400	8,9	10/85	6,29
27		Fressnapf Zentrale: Fressnapf Tiernahrungs GmbH	Benzstraße 1 76307 Karlsbad	H	ZO F	340	340	9,0	10/00	0,68

28		Kölle-Zoo GmbH Zentrale: Kölle-Zoo Management Services GmbH, Fressnapf Tiernahrungs GmbH	Am Storrenacker 3 76139 Karlsruhe	H	ZO E	2.100	2.100	9,1	1998	4,32
29		Hornbach Bau- und Gartenmarkt Zentrale: Hornbach Baumarkt AG	Am Storrenacker 6 76139 Karlsruhe	H	BM GC ZO E	14.193	11.365 2.628 200	9,1	06/96	28,63
30		Praktiker Bau- und Heimwerkermarkt Zentrale: Praktiker Bau- und Heimwerkmärkte AG	Printzstraße 2 76139 Karlsruhe	H	BM GC E	7.380	6.935 445	9,1	10/96	13,11
31		Baumax Zentrale: bauMax AG	Siklősi út 47 7622 P,cs	H	BM GC E	3.504		10,3		
32		Pflanzen-Mauk Blumenparadies Zentrale: SAGAFLO AG Fachhandelskoopera tion	Bruchwaldstraße 63 76229 Karlsruhe	H	GC S			10,5		
33		Nelly's Futterkiste Zentrale: Nelly's Futterkiste	Elbinger Straße 16a 76139 Karlsruhe	H	ZO E	45	45	10,7		
34		Reiß Gartenbau GmbH & Co. Zentrale: SAGAFLO AG Fachhandelskoopera tion	Muggenstürmer Landstraße 76316 Malsch	S	GC S			11,0		
35		Bauklotz Dennig Baufachzentrum Zentrale: Zeus GmbH & Co. KG Zentrale f.Einkauf u. Service	Industriestraße 10- 14 76307 Karlsbad	H	BM GC F	1.970		11,3	12/96	2,07








¹ Qualität der Geopositionierung: H - Hausnummernnah, S - Straßengenau, P - im Postleitzahlgebiet

² E – Eigener Markt der Zentrale, F – Franchisemarkt, S – Selbständiger Markt

³ Luftlinie

⁴ brutto, in MEuro pa (hochgerechnet mittels verkaufsflächenbezogenem Konzernumsatz)

Summarische Auswertung

	Typ	Anzahl gesamt	Anzahl auswertbar	VK-Fläche (m ²)	Umsatz (MEuro pa)	Umsatz je qm VK- Fläche (Euro/qm)
	FM	2	0			
	GC	5	0			
	BM	6	2	1.800	2,81	1.561,72
	GC ZO	2	1	5.000	5,92	1.185,00
	ZO	10	4	3.715	7,58	2.038,68
	BM GC ZO	3	3	27.920	50,51	1.808,98
	BM GC	7	5	30.710	52,29	1.702,65
Summe		35	15	69.145	119,11	Durchschnitt 1.722,54

Quelle: Marktdaten, Dähne Verlag GmbH, Ettlingen

Aktualität: Juni - November 2006

Quelle: Kartengrundlage, Tele Atlas Deutschland GmbH, Harsum
Aktualität: November 2005

Quelle: Einwohner und Einwohnerstruktur, Statistisches Bundesamt Deutschland, Wiesbaden
Aktualität: 31.12.2004 - 31.12.2005